ДОГОВОР НА ВЫПОЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ № ____

г. Нижний Новгород «__» _____ 201__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Дома 52», в лице генерального директора ххх, действующей на основании устава предприятия, именуемая в дальнейшем «Проектировщик» с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В рамках условий настоящего договора Проектировщик обязуется разработать архитектурную документацию индивидуального жилого дома, общей площадью 200 (*двести*) кв.м. (далее – "Проектные работы, Проект"), согласно Приложению №1 (Техническое задание на проектирование).

1.2. Проектировщик принимает на себя обязательство выполнить все необходимые требования Заказчика в рамках условий настоящего Договора.

1.3. Проектное задание (см. Приложение № 1) является обязательством для стороны Проектировщика с момента его утверждения Заказчиком.

1.4. Проектировщик обязан соблюдать требования, содержащиеся в Техническом задании и в других исходных данных для выполнения Проектных работ, и вправе отступить от них только с согласия Заказчика.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.2. Общая цена работ, выполняемых по настоящему договору, с учетом скидки Заказчику, составляет _____ рублей, 00 коп. (*000 тысяч, 00 копеек*.).

2.3. До начала выполнения Проектных работ, Заказчик уплатил на расчетный счет Проектировщика аванс в счет оплаты, в размере _____ рублей, 00 коп. (*000 рублей, 00 копеек).*

2.4. Окончательный расчет, в размере _____ рублей 00 коп., (*двадцать две тысячи пятьсот рублей, 00 копеек*) производиться Заказчиком при получении от Проектировщика всего пакета Проектной документации, перечисленной в Приложении №2 настоящего Договора и согласно Техническому заданию на проектирование (Приложение №1).

2.5. Денежное вознаграждение за выполненные работы выплачивается Заказчиком в момент подписания Сторонами Акта сдачи-приемки работ.

2.6. В случае просрочки выплаты денежного вознаграждения за выполненный этап, Заказчик выплачивает Проектировщику пеню в размере 0.10 % от просроченной суммы за каждый день просрочки.

2.7. В случае задержки сроков выполнения Проектных работ, Проектировщик выплачивает пеню Заказчику в размере 0.10 % от суммы Договора за каждый день просрочки (см. п. 3.2. настоящего договора).

2.8. Стоимость работ может быть изменена в случае увеличения площади дома свыше 200 кв.м. и начисляется из расчета _____ руб. *(000 рублей)* за кв. метр увеличенной площади дома (см. п. 5.6.).

2.9. Стоимость работ может быть изменена, в случае внесения изменений Заказчиком в техническое задание на проектирование (см. Приложения №1), и после уже подписанного им этапа работ «Эскизный проект», так как это повлечет за собой изменения в последующие конструктивные - проектные работы и начисляется из расчета 000 руб. за кв. метр изменяемой площади.

2.10. В случае если, в ходе проектных работ Эскизного этапа проектирования Заказчик пришел к мнению об уменьшении общей площади дома менее чем 200 (*двести*) кв. метров,

Проектировщик обязуется произвести перерасчет в пользу Заказчика, из расчета 000 рублей *(четыреста пятьдесят рублей*) за один кв. метр непроработанной Проектировщиком площади.

2.11. В случае если, в ходе проектных работ архитектурно-конструктивной документации, после утвержденного Заказчиком этапа работ Эскизного проекта, Заказчик пришел к мнению об уменьшении общей площади дома менее чем 200 (*двести*) кв. метров, перерасчет в пользу Заказчика не производится, при этом вступает в силу п.2.9. настоящего Договора.

2.12. Невыплата Заказчиком оплаты за выполнение проектных работ рассматривается Проектировщиком, как заявление о расторжении Договора и в этом случае он вправе предъявить Заказчику претензии в соответствии с п. 2.6. настоящего договора;

2.13. Неисполнение Проектировщиком Проектных работ, рассматривается Заказчиком, как заявление о расторжении Договора и в этом случае он вправе предъявить Заказчику претензии в соответствии с п. 2.7. настоящего Договора;

3.СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

3.1. Проектировщик обязуется выполнить проектные работы в течение 30-ти (*тридцати*) рабочих дней с момента поступления оплаты/аванса на расчетный счет Проектировщика, согласно п. 2.3.настоящего Договора;

3.2. В сроки выполнения проектных работ не входит время рассмотрение и утверждение Заказчиком, предложенных ему вариантов архитектурных решений Эскизного проекта.

4. ПРАВА СТОРОН

4.1.Заказчик имеет право отказаться от исполнения условий настоящего Договора в любое время до подписания Акта сдачи-приемки работ, но уплатив при этом Проектировщику часть установленной цены, пропорциональной части уже оказанных работ, выполненных до получения извещения об отказе Заказчика.

4.2. При расторжении настоящего Договора по инициативе Заказчика, Заказчик возмещает Проектировщику фактически произведенные затраты, кроме случаев, если причиной расторжения Договора послужило нарушение Проектировщиком договорных обязательств.

4.3. В случае досрочного выполнения работ Заказчик вправе принять и оплатить работы по договорной цене.

4.4. Проектировщик имеет право расторгнуть настоящий договор в случае неоднократного необоснованного игнорирования, отсутствия комментариев со стороны Заказчика, по предложенным ему вариантов эскизных/архитектурных предложений сроком более чем 30 *(тридцать)* календарных дней, при этом Заказчик возмещает Проектировщику фактически произведенные затраты, за уже выполненную работу.

4.5. Проектировщик не имеет права, вносить без предварительного согласования в письменной форме с Заказчиком изменения в проектно-сметную документацию, оказывающие влияние на общую стоимость и сроки строительства.

5.1. ПРОЕКТИРОВЩИК ОБЯЗАН:

5.1. Выполнять проектные работы в соответствии с Техническим заданием, нормами и правила СНИП и ГОСТ, и иными исходными данными на проектирование, руководствуясь при этом пожеланиями Заказчика (см. Приложение № 1);

5.2. Передать и согласовать готовую Проектную (техническую) документацию с Заказчиком;

5.3. При обнаружении недостатков или недоработок Проектировщик обязан безвозмездно их устранить;

5.4. Предоставлять Заказчику материалы и документацию в электронном и печатном виде;

5.5. Давать при необходимости по просьбе Заказчика разъяснения строительным организациям в рабочее время с пн. – пт. с 09-00 до 19-00 по МСК времени в течении 6-ти месяцев со дня подписания акта – сдачи приемки работ;

5.6. Проектировщик обязан заблаговременно уведомить Заказчика о возможном увеличении стоимости работ и приостановить их выполнение до получения согласия Заказчика на их продолжение;

5.7. При завершении работ Проектировщик предоставляет Заказчику Акт сдачи – приемки работ с приложенными к нему комплектом документации, предусмотренным Актом сдачи - приемки работ (см. Приложение № 2);

5.8. Заблаговременно согласовывать с Заказчиком внесение изменений в планировочные решения и площади помещений в письменном или электронном виде;

5.9. Проектировщик обязан сдать результат выполненных работ в печатном и электронном формате непосредственно лично Заказчику.

5.10. При выполнении проектных работ, Проектировщик обязуется в первую очередь руководствоваться правилами, нормами СНиП, ГОСТ и нормами пожарной безопасности.

6. ЗАКАЗЧИК ОБЯЗАН

6.1. Заказчик обязуется принять и оплатить работу (см. п. 2.4. настоящего Договора) по факту ее выполнения со дня подписания акта сдачи-приемки работ или мотивированный отказ в приемки работ. Перечень документации, подлежащей сдаче, определяется в Приложение № 2 настоящего Договора;

6.2.Использовать техническую (проектную) документацию, полученную от Проектировщика по своему усмотрению;

6.3. Оказывать необходимое содействие Проектировщику в выполнении проектных работ;

6.4. Предоставлять Проектировщику исходные данные для выполнения проектных работ;

6.5.Своевременно оплачивать выполненные Проектировщиком работы в порядке, определенным разделом 2 настоящего Договора;

6.7. При принятии Заказчиком решения о прекращении или приостановлении работ, письменно известить об этом Проектировщика;

6.8. Возместить Проектировщику дополнительные расходы, вызванные изменением исходных данных для выполнения проектных работ вследствие обстоятельств, не зависящих от Проектировщика;

6.9. Заказчик обязан уведомить Проектировщика, о своем решении, дать комментарии, внести изменения либо утвердить предложенные ему варианты эскизных предложении в течении 5-ти (*пять*) календарных дней после отправленных Заказчику архитектурных предложений посредством электронной переписки (противном случае см. п. 3.2., 4.4., настоящего Договора).

6.10. При остановке (прекращении) работ по указанию Заказчика или в связи с нецелесообразностью их продолжения, выявленной в процессе выполнения работ, Сторонами составляется двусторонний акт для определения объема выполняемых работ. Заказчик обязан в пятнадцатидневный срок со дня отправки Проектировщику указания о приостановке работ оплатить стоимость выполненных работ, указанную в двустороннем акте.

7. ПОРЯДОК СОГЛАСНОВАНИЯ АРХИТЕКТРУНЫХ РЕШЕНИЙ

7.1. Заказчик имеет право уточнять уровень готовности проектных решений или отдельного этапа проектных работ у Проектировщика ежедневно с пн.-пт. с 09-00 до 19-00 по тел. (831) 435-2222, либо лично в офисе по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, дом 45

7.2. Презентация архитектурных решений выполненных Проектировщиком направляется Заказчику посредством электронной переписки (см. п. 13.2. настоящего Договора).

7.3. В стоимость выполняемых работ не входит выезд Проектировщика на встречу к Заказчику для обсуждения проектных решений. Все проектные решения обсуждаются сторонами в ходе телефонных переговоров, либо в офисе Проектировщика по адресу: г. Нижний Новгород, ул. ул. Большая Покровская, дом 45

7.4. Проектировщик принимает во внимание пожелания Заказчика только при разработке Эскизного проекта, во всем остальном Проектировщик выполняет работы согласно необходимым на

то нормам и правилам на свое усмотрение, если иные конструктивные и архитектурные пожелания Заказчика не указаны им в техническом задании на проектирование (см. Приложение №2), в противном случае вступает п. 2.9. настоящего Договора.

7. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛЕННЫХ РАБОТ

7.1. Работы, предусмотренные настоящим Договором, считаются выполненными после подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки работ (Заказчик обязан подписать Акт на основании личной приемки работ, по факту их исполнения в день окончания работ);

7.2. При передаче результатов работ Заказчику, сторонами подписывается акт сдачи-приемки работ согласно Приложению №2. При этом Заказчик не лишается возможности предъявлять требования об устранении выявленных в последующем недостатков по принятому результату работ;

7.3. В случае мотивированного отказа Заказчиком от приемки работ, сторонами составляется двухсторонний акт с указанием перечня необходимых доработок и сроков их исполнения;

7.4. Заказчик, приняв и подписав акт-сдачи в этапе работ «Эскизный проект», лишен в последующем право требовать внесение изменений в проектную документацию, либо вступает в силу п. 2.8., 2.9., 2.11. настоящего Договора.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Заказчик ответственен, за утвержденные им архитектурные, предложенные Проектировщиком в качестве планировки и экстерьера проектируемого объекта, во всем остальном Проектировщик выполняет проектные работы согласно необходимым на то нормам и правилам.

8.2. В случае нарушения технологии строительных работ, комплектации материалов, нарушение состава проекта или отступление от него, а так же за компетентность и квалификацию третьих субподрядных лиц, осуществляющих реализацию данного проекта посредством строительных или проектных работ, Проектировщик ответственности не несет.

8.3. Проектировщик несет ответственность за применяемые при проектировании дома правила, нормы СНИП, ГОСТ и правила пожарной безопасности ст. *ст. 761, "ГК РФ (часть2)" от 26.01.1996 N 14-ФЗ (ред. от 07.02.2011).*

8.4. Проектировщик не несет ответственность за невыполнение обязательств по настоящему Договору, если оно вызвано действием или бездействием Заказчика.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ

9.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров, а в случае недостижения договоренности спорные вопросы решаются в судебном порядке.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает действовать после окончательного исполнения Сторонами своих обязательств.

10.2. В случае неоднократного необоснованного игнорирования Заказчиком предложенных ему вариантов эскизных предложений, сроком более чем 30 *(тридцать)* календарных дней, Проектировщик имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке (см. 4.4. настоящего Договора).

11.АВТОРСКОЕ ПРАВО

11.1. При отсутствии оплаты или при неполной оплате, Заказчик не приобретает предусмотренные договором право на использование проектной документации для строительства. В этом случае право на использование проектной документации, остается у Проектировщика.

11.2. После полной оплаты настоящего договора авторские право на проект переходит Заказчику, в той же мере, Авторское право на проектную документацию, технические и

архитектурные решения так же остаются за Проектировщиком, при этом вступает в силу ст.1301, ст.1270 ГК РФ.

12. НЕДОПУСТИМОСТЬ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ИСПОЛНИТЕЛЯ ПРОЕКТИРВОЩИКА БЕЗ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

12.1. Проектировщик в лице своих исполнителей оказывает проектные услуги Заказчику в соответствии с предметом и сроками настоящего договора. Привлечение исполнителей Проектировщика к решению других, непредусмотренных предметом договора вопросов Заказчика, не допускается. Прекращение действия настоящего договора является основанием для окончания выполнения исполнителями Проектировщика проектных услуг в интересах Заказчика. В период действия настоящего договора и в течение 360 календарных дней с момента его прекращения Заказчик не вправе использовать профессиональные знания и навыки работников Проектировщика непосредственно, т.е. без заключения договора об оказании проектных и других услуг с Проектировщиком и с этой целью предлагать трудоустройство и (или) заключать с исполнителями Проектировщика трудовые, гражданско-правовые договоры. Получение Заказчиком услуг непосредственно от исполнителей Проектировщика, без заключения с последним Договора или письменного его разрешения, в том числе, представление работником интересов Заказчика является нарушением условий настоящего договора. Подтверждением нарушения условий настоящего договора является сам факт использования профессиональных знаний, навыков и/или оказания услуг исполнителем Проектировщика независимо от наличия или отсутствия договора (трудового, гражданско-правового или иного) между Заказчиком и исполнителем Проектировщика. В настоящем пункте Договора понятие "Исполнители" подразумевает как действующие работники, так и бывшие сотрудники, оказавшие услуги Заказчику от имени Проектировщика в период действия настоящего Договора.

12.2. В случае установления Проектировщиком фактов, указанных в пункте 12.1., Заказчик оплачивает Проектировщику по его требованию и в указанные им сроки штраф (денежную компенсацию) в размере 700 000 *(пятьсот тысяч*) рублей.

12.3. Штраф не уплачивается Заказчиком в случае получения от Проектировщика (в лице руководителя организации) письменного согласия на использование профессиональных знаний и навыков конкретного работника (бывшего работника) Проектировщика. При таком случае стороны соглашением определяет размер денежной компенсации Проектировщика.

13. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

13.1.Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если данное неисполнение явилось следствием чрезвычайных и неотвратимых событий, независящих от воли Сторон, возникших после вступления в силу данного Договора, и которые нельзя было предвидеть в момент его заключения, а именно: эпидемий, наводнений, землетрясений, пожара и др. стихийных бедствий, войны, военных действий забастовок, изменений действующего законодательства, действий или бездействия органов государственной власти и управления, а так же любых других обстоятельств вне разумного контроля Сторон, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение настоящего Договора.

13.2. При наступлении указанных выше обстоятельств непреодолимой силы Сторона должна в течение 3 (трех) рабочих дней в письменном виде известить о них другую Сторону о начале, продолжительности (оценочной) и прекращении таких обстоятельств.

13.3. В случаях, когда обстоятельства непреодолимой силы и/или их последствия продолжают действовать более одного месяца, или, если при наступлении данных обстоятельств становится ясным, что они будут действовать более этого срока, Стороны проводят переговоры с целью выявления приемлемых для них способов исполнения настоящего Договора и достижения соответствующих договоренностей.

13.4. В случаях, предусмотренных п.12.1 настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют указанные выше обстоятельства и их последствия.

14. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

14.1. Условия настоящего Договора имеют одинаковую обязательную силу для обеих Сторон и могут быть изменены или дополнены по взаимному согласию Сторон с обязательным составлением письменного документа.

14.2. Любая электронная переписка, заверенная подписями Сторон, признается настоящим Договором как действительная и вступает в силу.

14.3.При изменении исходных данных Заказчик обязан предоставить изменения к техническому заданию или заменяющему ему документ. При этом условия настоящего Договора могут быть изменены.

14.4. Любые изменения и дополнения действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами

15. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

Обязательными приложениями к настоящему Договору являются:

15.1. Проектно-техническое задание к эскизному проекту (Приложение №1);

15.2. Проектно-техническое задание к технической документации (Приложение №1.1);

15.3. Акт сдачи-приемки работ (Приложение №2);

Настоящий договор составлен в двух экземплярах, оба на русском языке, по одному у каждой Сторон.

15. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Проектировщик:	**Заказчик:**
	/xxx/
Ген. директор /_____/	/_____/
М.П.	(подпись)